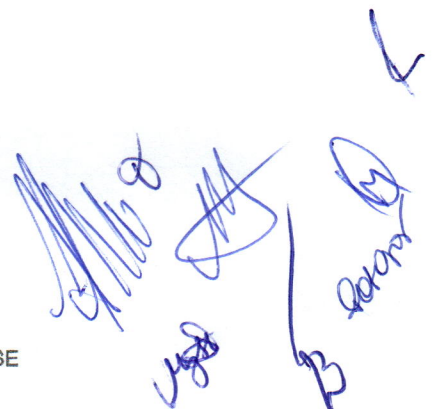




**ENVELOPE Nº 01 – PROPOSTA FINANCEIRA**  
**À**  
**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SERGIPE -**  
**CODISE**

**Comissão Permanente de Licitação. PROCEDIMENTO LICITATÓRIO**  
**Nº 01/2026**

**LICITANTE: AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 25.305.641/0001-85**



## CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

A

Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE

Referência: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026– CODISE

Ref.: Contratação de empresa de engenharia objetivando a construção de sete galpões e pórtico, no município de Boquim, de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE.

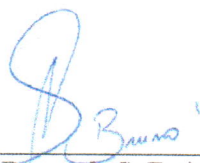
Prezado Senhor,

A **AB Projetos e Construções Ltda**, CNPJ/MF nº 25.305.641/0001-85, com sede na cidade de Neópolis, estado de Sergipe, sito a Avenida Jose Odim Ribeiro, n.º 760, CEP – 49.980-000, E-mail: abprojetosconstrucoes@gmail.com, propõe à **CODISE** a execução do objeto da Licitação supra referenciada, tudo em conformidade com o edital, o contrato e os anexos da licitação em referência.

- 1) O preço proposto é de **R\$ 3.821.951,27** ( três milhões, oitocentos e vinte um mil novecentos e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos), com o prazo para execução **240 (duzentos e quarenta) dias** corridos, de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços/Obras emitida pela **CODISE**.
- 2) prazo de validade da Proposta será de, no mínimo, **90 (noventa) dias** corridos, contados a partir da data de abertura da Licitação.
- 3) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução dos serviços/obras, de acordo com as exigências do Edital e Anexos, bem como da fiscalização da **CODISE**.
- 4) Na execução dos serviços/obras observaremos rigorosamente as especificações técnicas, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas e padrões da **CODISE**.
- 5) Assumiremos responsabilidade pela execução da obra, fazendo-a de acordo com as especificações solicitadas.
- 6) Declaramos sob as penas da lei que não há nos quadros de nossa empresa, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação;
- 7) Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no edital e seus anexos;

- 8) Declaramos que nos preços cotados (inclusive após a fase de lances), estarão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fizerem parte do presente objeto, tais como impostos, taxas ou quaisquer outros encargos, mão de obra, materiais, logística, que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária;
- 9) Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a executá-lo de imediato, a partir da assinatura do termo de contrato e concessão da ordem de início de serviços.

Neópolis/SE, 25 de maio de 2026.



Artur Bruno de S. Farias  
Diretor Comercial



## FICHA CADASTRAL

Nome da Empresa: AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Endereço Atualizado: AVENIDA JOSE ODIM RIBEIRO, Nº 760  
Bairro: CENTRO Cidade: NEÓPOLIS CEP: 49.980-000.  
e-mail: [abprojetosconstrucoes@gmail.com](mailto:abprojetosconstrucoes@gmail.com)

Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada  
Regime de tributação (lucro real, lucro presumido ou simples nacional): Simples Nacional  
CNPJ/MF: 25.305.641/0001-85 Inscrição Estadual: Isento  
Inscrição Municipal: 4596  
Capital Social: R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Dados Bancários:  
Banco:  
Nome da Agência:  
Nº da Agência:  
Tipo/Conta:

Representante Legal:  
Nome: ARTUR BRUNO DE SOUSA FARIAS  
Endereço:  
Bairro:  
Cidade:  
Fone:  
e-mail:





## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                       | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL  | (%)    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|--------------|--------|
| 01        | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                                                                                                             |    |          |            | 151.661,31   | 3,97   |
| 01.01     | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                                                                                                             |    |          |            | 151.661,31   | 100,00 |
| 01.01.001 | Equipe Dirigente                                                                                                                                                                                                                                | un | 1,00     | 132.465,41 | 132.465,41   | 87,34  |
| 01.01.002 | Manutenção do Canteiro                                                                                                                                                                                                                          | un | 1,00     | 1.301,93   | 1.301,93     | 0,86   |
| 01.01.003 | Equipamentos de Apoio à Produção                                                                                                                                                                                                                | un | 1,00     | 17.893,97  | 17.893,97    | 11,80  |
| 02        | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                           |    |          |            | 115.196,85   | 3,01   |
| 02.01     | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                           |    |          |            | 115.196,85   | 100,00 |
| 02.01.001 | Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima                                                                                                                                                                    | m2 | 2.586,84 | 5,82       | 15.055,41    | 13,07  |
| 02.01.002 | Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira                                                                                                                                                 | m2 | 2.586,84 | 7,17       | 18.547,64    | 16,10  |
| 02.01.003 | Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada                                                                                                                     | un | 2,00     | 434,83     | 869,66       | 0,75   |
| 02.01.004 | Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos                                                                                                                                         | un | 1,00     | 15.468,41  | 15.468,41    | 13,43  |
| 02.01.005 | Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos                                                                                                                                                                    | un | 1,00     | 19.558,80  | 19.558,80    | 16,98  |
| 02.01.006 | Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos                                                                                                                                              | un | 1,00     | 23.455,64  | 23.455,64    | 20,36  |
| 02.01.007 | Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos                                                                                                                                     | un | 1,00     | 22.241,29  | 22.241,29    | 19,31  |
| 03        | CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²                                                                                                                                                                                                |    |          |            | 1.388.367,88 | 36,33  |
| 03.01     | ELEVAÇÕES / ESTRUTURA                                                                                                                                                                                                                           |    |          |            | 481.722,29   | 34,67  |
| 03.01.001 | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                                                            | m2 | 2.026,52 | 64,47      | 130.649,74   | 9,39   |
| 03.01.002 | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm                                                                                                                                                                         | m  | 288,00   | 54,60      | 15.724,80    | 1,13   |
| 03.01.003 | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                                                                   | m2 | 880,00   | 298,87     | 263.005,60   | 18,94  |
| 03.01.004 | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens                                                                                                                                                                | m2 | 72,88    | 992,62     | 72.342,15    | 5,21   |
| 03.02     | REVESTIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |            | 254.632,53   | 18,33  |
| 03.02.001 | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                            | m2 | 4.053,04 | 8,71       | 35.301,98    | 2,54   |
| 03.02.002 | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                  | m2 | 2.026,52 | 41,13      | 83.350,77    | 6,00   |
| 03.02.003 | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                   | m2 | 2.026,52 | 49,97      | 101.265,20   | 7,29   |
| 03.02.004 | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço | m2 | 389,92   | 89,03      | 34.714,58    | 2,50   |
| 03.03     | ESQUADRIA                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |            | 92.474,62    | 6,67   |
| 03.03.001 | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr                                                                                                                                                                           | m2 | 99,00    | 358,86     | 35.527,14    | 2,56   |
| 03.03.002 | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                             | un | 8,00     | 1.018,52   | 8.148,16     | 0,59   |
| 03.03.003 |                                                                                                                                                                                                                                                 | un | 16,00    | 1.045,89   | 16.734,24    | 1,21   |

Engº Eletricista CREA- n° 2714436366  
Administrador

LB



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|-------------------|-------------|
| 03.03.004 | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025                                                       | un | 8,00   | 1.309,11   | 10.472,88         | 0,75        |
| 03.03.005 | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore                                                                       | un |        |            |                   |             |
| 03.03.005 | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                                     | m2 | 143,08 | 150,91     | 21.592,20         | 1,56        |
| 03.04     | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |            | <b>124.391,15</b> | <b>8,95</b> |
| 03.04.001 | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                                     | m2 | 832,76 | 46,26      | 38.523,48         | 2,77        |
| 03.04.002 | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.                     | m2 | 113,84 | 151,81     | 17.282,05         | 1,24        |
| 03.04.003 | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                          | m  | 25,20  | 238,81     | 6.018,01          | 0,43        |
| 03.04.004 | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1                                                                                                              | m2 | 718,92 | 87,03      | 62.567,61         | 4,51        |
| 03.05     | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |            | <b>53.209,60</b>  | <b>3,83</b> |
| 03.05.001 | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico           | un | 16,00  | 549,06     | 8.784,96          | 0,63        |
| 03.05.002 | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                            | un | 16,00  | 1.288,22   | 20.611,52         | 1,48        |
| 03.05.003 | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 8,00   | 26,18      | 209,44            | 0,02        |
| 03.05.004 | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                         | un | 16,00  | 98,46      | 1.575,36          | 0,11        |
| 03.05.005 | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                                                                                                                                                 | un | 16,00  | 21,64      | 346,24            | 0,02        |
| 03.05.006 | Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo                                                                                                                                                                                                    | un | 24,00  | 91,76      | 2.202,24          | 0,16        |
| 03.05.007 | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar                                                                                                                                                                                           | un | 24,00  | 159,59     | 3.830,16          | 0,28        |
| 03.05.008 | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico | un | 8,00   | 511,45     | 4.091,60          | 0,29        |
| 03.05.009 | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares                                                                                                                    | un | 8,00   | 358,05     | 2.864,40          | 0,21        |
| 03.05.010 | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 16,00  | 137,77     | 2.204,32          | 0,16        |
| 03.05.011 | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 16,00  | 270,39     | 4.326,24          | 0,31        |
| 03.05.012 | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00   | 270,39     | 2.163,12          | 0,16        |
| 03.06     | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>21.200,18</b>  | <b>1,54</b> |
| 03.06.001 | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                            | un | 4,00   | 25,09      | 100,36            | 0,01        |
| 03.06.002 | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                          | un | 4,00   | 21,08      | 84,32             | 0,01        |
| 03.06.003 | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                              | un | 16,00  | 101,19     | 1.619,04          | 0,12        |
| 03.06.004 | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                 | un | 4,00   | 38,57      | 154,28            | 0,01        |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA - nº 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                             | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 03.06.005    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                             | un | 8,00   | 89,79      | 718,32           | 0,05        |
| 03.06.006    | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                                                           | un | 4,00   | 29,58      | 118,32           | 0,01        |
| 03.06.007    | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 20mm x 1/2"                                                                                                          | un | 16,00  | 10,31      | 164,96           | 0,01        |
| 03.06.008    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm                                                                                                                 | un | 52,00  | 10,75      | 559,00           | 0,04        |
| 03.06.009    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                 | un | 60,00  | 11,01      | 660,60           | 0,05        |
| 03.06.010    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                 | un | 16,00  | 23,10      | 369,60           | 0,03        |
| 03.06.011    | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                                                                 | un | 48,00  | 13,72      | 658,56           | 0,05        |
| 03.06.012    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")                                                                                                             | m  | 149,44 | 15,78      | 2.358,16         | 0,17        |
| 03.06.013    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                                                             | m  | 119,00 | 17,95      | 2.136,05         | 0,15        |
| 03.06.014    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                                                           | m  | 46,28  | 54,39      | 2.517,17         | 0,18        |
| 03.06.015    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"                                                                                | un | 16,00  | 11,02      | 176,32           | 0,01        |
| 03.06.016    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                                                                | un | 32,00  | 11,20      | 358,40           | 0,03        |
| 03.06.017    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                              | un | 16,00  | 20,41      | 326,56           | 0,02        |
| 03.06.018    | Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                                  | un | 12,00  | 42,76      | 513,12           | 0,04        |
| 03.06.019    | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                                                             | un | 4,00   | 35,43      | 141,72           | 0,01        |
| 03.06.020    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm                                                                                                                      | un | 4,00   | 6,12       | 24,48            | 0,00        |
| 03.06.021    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                                                                      | un | 16,00  | 6,79       | 108,64           | 0,01        |
| 03.06.022    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm                                                                                                                      | un | 16,00  | 14,60      | 233,60           | 0,02        |
| 03.06.023    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                     | un | 32,00  | 12,57      | 402,24           | 0,03        |
| 03.06.024    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                     | un | 16,00  | 28,83      | 461,28           | 0,03        |
| 03.06.025    | Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm                                                                                               | un | 16,00  | 19,03      | 304,48           | 0,02        |
| 03.06.026    | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                      | un | 4,00   | 1.482,65   | 5.930,60         | 0,43        |
| <b>03.07</b> | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                         |    |        |            | <b>79.186,16</b> | <b>5,69</b> |
| 03.07.001    | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                 | un | 4,00   | 847,05     | 3.388,20         | 0,24        |
| 03.07.002    | Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                     | un | 8,00   | 53,70      | 429,60           | 0,03        |
| 03.07.003    | Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 8,00   | 85,00      | 680,00           | 0,05        |
| 03.07.004    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                    | un | 116,00 | 6,55       | 759,80           | 0,05        |
| 03.07.005    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm                                                                                                                     | un | 160,00 | 4,96       | 793,60           | 0,06        |
| 03.07.006    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 44,00  | 32,86      | 1.445,84         | 0,10        |
| 03.07.007    | Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022     | un | 24,00  | 12,12      | 290,88           | 0,02        |

Engº Eletricista CREA - nº 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 03.07.008    | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                            | un | 24,00  | 19,97      | 479,28           | 0,03        |
| 03.07.009    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                       | un | 48,00  | 14,06      | 674,88           | 0,05        |
| 03.07.010    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 28,00  | 33,82      | 946,96           | 0,07        |
| 03.07.011    | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                 | un | 8,00   | 12,24      | 97,92            | 0,01        |
| 03.07.012    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                       | un | 24,00  | 14,90      | 357,60           | 0,03        |
| 03.07.013    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                            | un | 16,00  | 58,60      | 937,60           | 0,07        |
| 03.07.014    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                           | un | 20,00  | 68,71      | 1.374,20         | 0,10        |
| 03.07.015    | Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                          | un | 16,00  | 11,38      | 182,08           | 0,01        |
| 03.07.016    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 96,00  | 30,83      | 2.959,68         | 0,21        |
| 03.07.017    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 56,00  | 14,34      | 803,04           | 0,06        |
| 03.07.018    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 62,84  | 50,29      | 3.160,22         | 0,23        |
| 03.07.019    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                                       | m  | 27,32  | 21,28      | 581,37           | 0,04        |
| 03.07.020    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm                                                                                                       | m  | 143,63 | 29,93      | 4.298,85         | 0,31        |
| 03.07.021    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                              | un | 8,00   | 60,59      | 484,72           | 0,03        |
| 03.07.022    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                               | un | 24,00  | 28,80      | 691,20           | 0,05        |
| 03.07.023    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                          | un | 16,00  | 15,97      | 255,52           | 0,02        |
| 03.07.024    | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020            | un | 4,00   | 7.336,93   | 29.347,72        | 2,11        |
| 03.07.025    | Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af_12/2020          | un | 4,00   | 5.941,35   | 23.765,40        | 1,71        |
| <b>03.08</b> | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                            |    |        |            | <b>12.487,82</b> | <b>0,90</b> |
| 03.08.001    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                           | un | 4,00   | 581,20     | 2.324,80         | 0,17        |
| 03.08.002    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 6,00   | 6,55       | 39,30            | 0,00        |
| 03.08.003    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 6,00   | 32,86      | 197,16           | 0,01        |
| 03.08.004    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 66,71  | 50,29      | 3.354,85         | 0,24        |
| 03.08.005    | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 43,38  | 149,14     | 6.469,69         | 0,47        |
| 03.08.006    | Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 2,00   | 51,01      | 102,02           | 0,01        |
| <b>03.09</b> | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |        |            | <b>88.973,75</b> | <b>6,45</b> |
| 03.09.001    | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                | un | 4,00   | 3.003,23   | 12.012,92        | 0,87        |
| 03.09.002    | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 4,00   | 657,65     | 2.630,60         | 0,19        |
| 03.09.003    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"                                                                                                      | un | 16,00  | 7,52       | 120,32           | 0,01        |
| 03.09.004    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"                                                                                                          | un | 16,00  | 5,02       | 80,32            | 0,01        |

Arruela lisa zincada d=1/4"

Engº Eletricista CREA - nº 271446366  
Administrador  
Artur Bruno de S. Farias



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                            | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL | (%)  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------|------|
| 03.09.005 |                                                                                                                                                      | un | 1.284,00 | 0,57       | 731,88      | 0,05 |
| 03.09.006 | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                | un | 44,00    | 0,69       | 30,36       | 0,00 |
| 03.09.007 | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                       | un | 72,00    | 18,24      | 1.313,28    | 0,09 |
| 03.09.008 | Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                                                              | un | 68,00    | 18,35      | 1.247,80    | 0,09 |
| 03.09.009 | Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023 | un | 8,00     | 12,77      | 102,16      | 0,01 |
| 03.09.010 | Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"                                                                                                     | un | 4,00     | 18,62      | 74,48       | 0,01 |
| 03.09.011 | Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)                                                                                              | un | 12,00    | 0,06       | 0,72        | 0,00 |
| 03.09.012 | Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                  | un | 180,00   | 5,42       | 975,60      | 0,07 |
| 03.09.013 | Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação                                                                        | un | 12,00    | 1,04       | 12,48       | 0,00 |
| 03.09.014 | Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                             | un | 640,00   | 5,97       | 3.820,80    | 0,28 |
| 03.09.015 | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba                                                                                       | un | 180,00   | 1,64       | 295,20      | 0,02 |
| 03.09.016 | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C                                                                                        | m  | 114,00   | 20,76      | 2.366,64    | 0,17 |
| 03.09.017 | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c                                                                                       | m  | 2.073,60 | 9,89       | 20.507,90   | 1,48 |
| 03.09.018 | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                         | un | 8,00     | 9,34       | 74,72       | 0,01 |
| 03.09.019 | Interruptor 03 seções simples                                                                                                                        | un | 4,00     | 20,80      | 83,20       | 0,01 |
| 03.09.020 | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc                                                                                              | un | 60,00    | 28,33      | 1.699,80    | 0,12 |
| 03.09.021 | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA                                                  | un | 4,00     | 22,98      | 91,92       | 0,01 |
| 03.09.022 | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                  | un | 20,00    | 25,72      | 514,40      | 0,04 |
| 03.09.023 | Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                    | un | 4,00     | 97,25      | 389,00      | 0,03 |
| 03.09.024 | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA                                                            | un | 12,00    | 138,47     | 1.661,64    | 0,12 |
| 03.09.025 | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v                                                                                       | un | 32,00    | 107,23     | 3.431,36    | 0,25 |
| 03.09.026 | Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA                                                                                         | un | 4,00     | 257,72     | 1.030,88    | 0,07 |
| 03.09.027 | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")                                                                                             | m  | 92,40    | 11,29      | 1.043,20    | 0,08 |
| 03.09.028 | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")                                                                                           | m  | 270,60   | 8,75       | 2.367,75    | 0,17 |
| 03.09.029 | Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021 | m  | 12,40    | 10,87      | 134,79      | 0,01 |
| 03.09.030 | Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023                                                | un | 9,00     | 70,39      | 633,51      | 0,05 |
| 03.09.031 | Abraçadeira galvanizada tipo cunha de 1 1/2"                                                                                                         | un | 12,00    | 7,62       | 91,44       | 0,01 |
| 03.09.032 | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                 | un | 68,00    | 195,42     | 13.288,56   | 0,96 |
| 03.09.033 | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                              | un | 932,00   | 1,42       | 1.323,44    | 0,10 |
| 03.09.034 | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                    | un | 180,00   | 38,84      | 6.991,20    | 0,50 |
| 03.09.035 | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                        | un | 76,00    | 46,96      | 3.568,96    | 0,26 |

Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



**AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL         | (%)          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|---------------------|--------------|
| 03.09.036    | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                     | un | 180,00   | 15,01      | 2.701,80            | 0,19         |
| 03.09.037    | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                                       | un | 160,00   | 6,54       | 1.046,40            | 0,08         |
| 03.09.038    | Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                                  | un | 8,00     | 37,72      | 301,76              | 0,02         |
| 03.09.039    | Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)                                                                                                      | un | 8,00     | 19,08      | 152,64              | 0,01         |
| 03.09.040    | Terminal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. vl 3.01-25 ge valemam ou similar)                                                                                                                      | un | 4,00     | 6,98       | 27,92               | 0,00         |
| <b>03.10</b> | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                   |    |          |            | <b>3.510,00</b>     | <b>0,25</b>  |
| 03.10.001    | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                                        | un | 8,00     | 338,38     | 2.707,04            | 0,19         |
| 03.10.002    | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2                                                           | un | 8,00     | 29,21      | 233,68              | 0,02         |
| 03.10.003    | Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1                     | un | 4,00     | 56,59      | 226,36              | 0,02         |
| 03.10.004    | Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12                    | un | 4,00     | 44,69      | 178,76              | 0,01         |
| 03.10.005    | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                                    | un | 8,00     | 20,52      | 164,16              | 0,01         |
| <b>03.11</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                             |    |          |            | <b>101.870,49</b>   | <b>7,34</b>  |
| 03.11.001    | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2 | 1.661,64 | 58,01      | 96.391,74           | 6,94         |
| 03.11.002    | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2 | 113,80   | 18,99      | 2.161,06            | 0,16         |
| 03.11.003    | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                                       | m2 | 127,80   | 25,96      | 3.317,69            | 0,24         |
| <b>03.12</b> | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |    |          |            | <b>71.822,89</b>    | <b>5,17</b>  |
| 03.12.001    | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2 | 954,80   | 58,21      | 55.578,91           | 4,00         |
| 03.12.002    | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m  | 88,00    | 95,67      | 8.418,96            | 0,61         |
| 03.12.003    | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m  | 86,80    | 90,15      | 7.825,02            | 0,56         |
| <b>03.13</b> | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>2.886,40</b>     | <b>0,21</b>  |
| 03.13.001    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 880,00   | 3,28       | 2.886,40            | 0,21         |
| <b>04</b>    | <b>CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²</b>                                                                                                                                                    |    |          |            | <b>1.124.751,56</b> | <b>29,43</b> |
| <b>04.01</b> | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                               |    |          |            | <b>402.777,74</b>   | <b>35,84</b> |
| 04.01.001    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                       | m2 | 1.352,66 | 64,47      | 87.205,99           | 7,77         |
| 04.01.002    | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm                                                                                                                                    | m  | 190,80   | 54,60      | 10.417,68           | 0,93         |
| 04.01.003    | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                              | m2 | 900,00   | 298,87     | 268.983,00          | 23,92        |
| 04.01.004    | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens                                                                                                                           | m2 | 36,44    | 992,62     | 36.171,07           | 3,22         |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA - nº 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------------|--------------|
| <b>04.02</b> | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |            | <b>164.147,96</b> | <b>14,59</b> |
| 04.02.001    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                                    | m2 | 2.705,32 | 8,71       | 23.563,34         | 2,09         |
| 04.02.002    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                          | m2 | 1.352,66 | 41,13      | 55.634,91         | 4,95         |
| 04.02.003    | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                           | m2 | 1.352,66 | 49,97      | 67.592,42         | 6,01         |
| 04.02.004    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço         | m2 | 194,96   | 89,03      | 17.357,29         | 1,54         |
| <b>04.03</b> | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |            | <b>49.946,68</b>  | <b>4,44</b>  |
| 04.03.001    | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr                                                                                                                                                                                   | m2 | 49,50    | 358,86     | 17.763,57         | 1,58         |
| 04.03.002    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                                     | un | 4,00     | 1.018,52   | 4.074,08          | 0,36         |
| 04.03.003    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025                                                       | un | 8,00     | 1.045,89   | 8.367,12          | 0,74         |
| 04.03.004    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore                                                                       | un | 4,00     | 1.309,11   | 5.236,44          | 0,47         |
| 04.03.005    | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                                     | m2 | 96,12    | 150,91     | 14.505,47         | 1,29         |
| <b>04.04</b> | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                     |    |          |            | <b>122.469,32</b> | <b>10,89</b> |
| 04.04.001    | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                                     | m2 | 868,58   | 46,26      | 40.180,51         | 3,57         |
| 04.04.002    | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1                                                                                                              | m2 | 811,66   | 87,03      | 70.638,77         | 6,28         |
| 04.04.003    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.                     | m2 | 56,92    | 151,81     | 8.641,03          | 0,77         |
| 04.04.004    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                          | m  | 12,60    | 238,81     | 3.009,01          | 0,27         |
| <b>04.05</b> | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |            | <b>26.604,80</b>  | <b>2,38</b>  |
| 04.05.001    | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico           | un | 8,00     | 549,06     | 4.392,48          | 0,39         |
| 04.05.002    | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico | un | 4,00     | 511,45     | 2.045,80          | 0,18         |
| 04.05.003    | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares                                                                                                                    | un | 4,00     | 358,05     | 1.432,20          | 0,13         |
| 04.05.004    | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 4,00     | 26,18      | 104,72            | 0,01         |
| 04.05.005    | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                            | un | 8,00     | 1.288,22   | 10.305,76         | 0,92         |
| 04.05.006    | Torneira para lavatório, DECA, linha targa l190C40 ou similar                                                                                                                                                                                           | un | 12,00    | 159,59     | 1.915,08          | 0,17         |
| 04.05.007    | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                         | un | 8,00     | 98,46      | 787,68            | 0,07         |

Eng.º Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                  | UN | QTD   | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
| 04.05.008    | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                    | un | 8,00  | 21,64      | 173,12           | 0,02        |
| 04.05.009    | Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo                                                                       | un | 12,00 | 91,76      | 1.101,12         | 0,10        |
| 04.05.010    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                              | un | 8,00  | 137,77     | 1.102,16         | 0,10        |
| 04.05.011    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                              | un | 8,00  | 270,39     | 2.163,12         | 0,19        |
| 04.05.012    | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                              | un | 4,00  | 270,39     | 1.081,56         | 0,10        |
| <b>04.06</b> | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                             |    |       |            | <b>10.600,09</b> | <b>0,92</b> |
| 04.06.001    | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                               | un | 2,00  | 25,09      | 50,18            | 0,00        |
| 04.06.002    | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                             | un | 2,00  | 21,08      | 42,16            | 0,00        |
| 04.06.003    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021 | un | 8,00  | 101,19     | 809,52           | 0,07        |
| 04.06.004    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                    | un | 2,00  | 38,57      | 77,14            | 0,01        |
| 04.06.005    | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                  | un | 4,00  | 89,79      | 359,16           | 0,03        |
| 04.06.006    | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                | un | 2,00  | 29,58      | 59,16            | 0,01        |
| 04.06.007    | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/roscas, diâm = 20mm x 1/2"                                                              | un | 8,00  | 10,31      | 82,48            | 0,01        |
| 04.06.008    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm                                                                      | un | 26,00 | 10,75      | 279,50           | 0,02        |
| 04.06.009    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                      | un | 30,00 | 11,01      | 330,30           | 0,03        |
| 04.06.010    | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                      | un | 8,00  | 23,10      | 184,80           | 0,02        |
| 04.06.011    | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                      | un | 24,00 | 13,72      | 329,28           | 0,03        |
| 04.06.012    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")                                                                  | m  | 74,72 | 15,78      | 1.179,08         | 0,10        |
| 04.06.013    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                  | m  | 59,50 | 17,95      | 1.068,03         | 0,09        |
| 04.06.014    | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                | m  | 23,14 | 54,39      | 1.258,58         | 0,11        |
| 04.06.015    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"                                     | un | 8,00  | 11,02      | 88,16            | 0,01        |
| 04.06.016    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                     | un | 16,00 | 11,20      | 179,20           | 0,02        |
| 04.06.017    | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                   | un | 8,00  | 20,41      | 163,28           | 0,01        |
| 04.06.018    | Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"                                       | un | 6,00  | 42,76      | 256,56           | 0,02        |
| 04.06.019    | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                  | un | 2,00  | 35,43      | 70,86            | 0,01        |
| 04.06.020    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm                                                                           | un | 2,00  | 6,12       | 12,24            | 0,00        |
| 04.06.021    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                           | un | 8,00  | 6,79       | 54,32            | 0,00        |
| 04.06.022    | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm                                                                           | un | 8,00  | 14,60      | 116,80           | 0,01        |
| 04.06.023    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                          | un | 16,00 | 12,57      | 201,12           | 0,02        |
| 04.06.024    | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                          | un | 8,00  | 28,83      | 230,64           | 0,02        |
| 04.06.025    | Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm                                                    | un | 8,00  | 19,03      | 152,24           | 0,01        |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA - nº 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                             | UN | QTD   | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
| 04.06.026    | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação.<br>af_06/2021                                                                                   | un | 2,00  | 1.482,65   | 2.965,30         | 0,26        |
| <b>04.07</b> | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                         |    |       |            | <b>39.798,64</b> | <b>3,54</b> |
| 04.07.001    | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                 | un | 2,00  | 847,05     | 1.694,10         | 0,15        |
| 04.07.002    | Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                     | un | 4,00  | 53,70      | 214,80           | 0,02        |
| 04.07.003    | Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 4,00  | 85,00      | 340,00           | 0,03        |
| 04.07.004    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                    | un | 58,00 | 6,55       | 379,90           | 0,03        |
| 04.07.005    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm                                                                                                                     | un | 80,00 | 4,96       | 396,80           | 0,04        |
| 04.07.006    | Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 100mm                                                                                                                  | un | 12,00 | 50,24      | 602,88           | 0,05        |
| 04.07.007    | Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                        | un | 12,00 | 15,35      | 184,20           | 0,02        |
| 04.07.008    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 10,00 | 32,86      | 328,60           | 0,03        |
| 04.07.009    | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                        | un | 12,00 | 19,97      | 239,64           | 0,02        |
| 04.07.010    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                   | un | 24,00 | 14,06      | 337,44           | 0,03        |
| 04.07.011    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                  | un | 14,00 | 33,82      | 473,48           | 0,04        |
| 04.07.012    | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                   | un | 12,00 | 14,90      | 178,80           | 0,02        |
| 04.07.013    | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                             | un | 4,00  | 12,24      | 48,96            | 0,00        |
| 04.07.014    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                        | un | 8,00  | 58,60      | 468,80           | 0,04        |
| 04.07.015    | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                       | un | 10,00 | 68,71      | 687,10           | 0,06        |
| 04.07.016    | Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                                      | un | 8,00  | 11,38      | 91,04            | 0,01        |
| 04.07.017    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                               | un | 48,00 | 30,83      | 1.479,84         | 0,13        |
| 04.07.018    | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                                | un | 28,00 | 14,34      | 401,52           | 0,04        |
| 04.07.019    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                  | m  | 31,42 | 50,29      | 1.580,11         | 0,14        |
| 04.07.020    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                                   | m  | 13,66 | 21,28      | 290,68           | 0,03        |
| 04.07.021    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm                                                                                                   | m  | 70,42 | 29,93      | 2.107,67         | 0,19        |
| 04.07.022    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                          | un | 4,00  | 60,59      | 242,36           | 0,02        |
| 04.07.023    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                           | un | 12,00 | 28,80      | 345,60           | 0,03        |
| 04.07.024    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                      | un | 8,00  | 15,97      | 127,76           | 0,01        |
| 04.07.025    | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes).<br>af_12/2020     | un | 2,00  | 7.336,93   | 14.673,86        | 1,30        |
| 04.07.026    | Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes).<br>af_12/2020   | un | 2,00  | 5.941,35   | 11.882,70        | 1,06        |
| <b>04.08</b> | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                        |    |       |            | <b>17.146,86</b> | <b>1,53</b> |
| 04.08.001    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                       | un | 6,00  | 581,20     | 3.487,20         | 0,31        |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA - nº 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|------------------|-------------|
| 04.08.002    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 6,00     | 6,55       | 39,30            | 0,00        |
| 04.08.003    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 6,00     | 32,86      | 197,16           | 0,02        |
| 04.08.004    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 88,79    | 50,29      | 4.465,25         | 0,40        |
| 04.08.005    | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 59,38    | 149,14     | 8.855,93         | 0,79        |
| 04.08.006    | Ralo hemisférico em f° f°, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 2,00     | 51,01      | 102,02           | 0,01        |
| <b>04.09</b> | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |          |            | <b>80.672,57</b> | <b>7,14</b> |
| 04.09.001    | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 2,00     | 630,24     | 1.260,48         | 0,11        |
| 04.09.002    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 85mm, d=3"                                                                                                          | un | 4,00     | 12,76      | 51,04            | 0,00        |
| 04.09.003    | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               | un | 1.406,00 | 0,57       | 801,42           | 0,07        |
| 04.09.004    | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                                     | un | 204,00   | 0,69       | 140,76           | 0,01        |
| 04.09.005    | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                                            | un | 30,00    | 18,24      | 547,20           | 0,05        |
| 04.09.006    | Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido                                                                                                                 | un | 52,00    | 14,53      | 755,56           | 0,07        |
| 04.09.007    | Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                                       | un | 204,00   | 5,42       | 1.105,68         | 0,10        |
| 04.09.008    | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba                                                                                                            | un | 204,00   | 1,64       | 334,56           | 0,03        |
| 04.09.009    | Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                                                  | un | 704,00   | 5,97       | 4.202,88         | 0,37        |
| 04.09.010    | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C                                                                                                            | m  | 2.057,60 | 9,89       | 20.349,66        | 1,81        |
| 04.09.011    | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 4,0mm², 1kv / 90° C                                                                                                          | m  | 199,00   | 12,69      | 2.525,31         | 0,22        |
| 04.09.012    | Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70°                                                                                                      | m  | 12,80    | 20,81      | 266,37           | 0,02        |
| 04.09.013    | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                                              | un | 2,00     | 9,34       | 18,68            | 0,00        |
| 04.09.014    | Interruptor 02 seções simples                                                                                                                                             | un | 6,00     | 15,78      | 94,68            | 0,01        |
| 04.09.015    | Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc                                                                                                            | un | 18,00    | 30,40      | 547,20           | 0,05        |
| 04.09.016    | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc                                                                                                                   | un | 4,00     | 29,98      | 119,92           | 0,01        |
| 04.09.017    | Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                       | un | 8,00     | 25,72      | 205,76           | 0,02        |
| 04.09.018    | Disjuntor termomagnético tripolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                        | un | 2,00     | 83,97      | 167,94           | 0,01        |
| 04.09.019    | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA                                                                                 | un | 2,00     | 138,47     | 276,94           | 0,02        |
| 04.09.020    | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v                                                                                                            | un | 14,00    | 93,05      | 1.302,70         | 0,12        |
| 04.09.021    | Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar                                                         | un | 2,00     | 370,47     | 740,94           | 0,07        |
| 04.09.022    | Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 3/4"                                                                                                                 | m  | 255,70   | 23,09      | 5.904,11         | 0,52        |
| 04.09.023    | Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1 1/4" x 3m                                                                                                            | un | 2,00     | 216,40     | 432,80           | 0,04        |
| 04.09.024    | Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m                                                                                                                | un | 14,00    | 292,35     | 4.092,90         | 0,36        |
| 04.09.025    | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                                      | un | 52,00    | 195,42     | 10.161,84        | 0,90        |
| 04.09.026    | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                                                   | un | 1.070,00 | 1,42       | 1.519,40         | 0,14        |
|              | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                                         |    |          |            |                  |             |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador

*[Handwritten signatures and initials]*



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM      | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN  | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-------------------|--------------|
| 04.09.027 |                                                                                                                                                                                                            | un  | 204,00   | 38,84      | 7.923,36          | 0,70         |
| 04.09.028 | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                                                                              | un  | 86,00    | 46,96      | 4.038,56          | 0,36         |
| 04.09.029 | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                     | un  | 204,00   | 15,01      | 3.062,04          | 0,27         |
| 04.09.030 | Fornecimento e instalação de cotovelo horizontal sistema "x" 50 x 20 mm                                                                                                                                    | und | 14,00    | 15,97      | 223,58            | 0,02         |
| 04.09.031 | Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                                                  | un  | 6,00     | 37,72      | 226,32            | 0,02         |
| 04.09.032 | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                                       | un  | 176,00   | 6,54       | 1.151,04          | 0,10         |
| 04.09.033 | Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)                                                                                                      | un  | 6,00     | 19,08      | 114,48            | 0,01         |
| 04.09.034 | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                                                 | un  | 2,00     | 3.003,23   | 6.006,46          | 0,53         |
| 04.10     | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                                   |     |          |            | <b>2.531,22</b>   | <b>0,23</b>  |
| 04.10.001 | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                                        | un  | 6,00     | 338,38     | 2.030,28          | 0,18         |
| 04.10.002 | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2                                                           | un  | 6,00     | 29,21      | 175,26            | 0,02         |
| 04.10.003 | Placa de sinalização de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1                     | un  | 2,00     | 56,59      | 113,18            | 0,01         |
| 04.10.004 | Placa de sinalização de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12                    | un  | 2,00     | 44,69      | 89,38             | 0,01         |
| 04.10.005 | Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                                    | un  | 6,00     | 20,52      | 123,12            | 0,01         |
| 04.11     | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                                             |     |          |            | <b>138.305,43</b> | <b>12,30</b> |
| 04.11.001 | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                                       | m2  | 117,66   | 25,96      | 3.054,45          | 0,27         |
| 04.11.002 | Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01                  | m2  | 1.096,02 | 60,47      | 66.276,33         | 5,89         |
| 04.11.003 | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2  | 1.170,38 | 58,01      | 67.893,74         | 6,04         |
| 04.11.004 | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2  | 56,92    | 18,99      | 1.080,91          | 0,10         |
| 04.12     | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |     |          |            | <b>66.798,25</b>  | <b>5,94</b>  |
| 04.12.001 | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2  | 950,36   | 58,21      | 55.320,46         | 4,92         |
| 04.12.002 | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m   | 64,00    | 95,67      | 6.122,88          | 0,54         |
| 04.12.003 | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m   | 59,40    | 90,15      | 5.354,91          | 0,48         |
| 04.13     | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |     |          |            | <b>2.952,00</b>   | <b>0,26</b>  |
| 04.13.001 | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2  | 900,00   | 3,28       | 2.952,00          | 0,26         |
| 05        | <b>CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²</b>                                                                                                                                                      |     |          |            | <b>913.004,23</b> | <b>23,89</b> |
| 05.01     | <b>ELEVAÇÕES / ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                               |     |          |            | <b>358.570,89</b> | <b>39,34</b> |

Engº Eletricista CREA- n.º 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                       | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-------------------|--------------|
| 05.01.001    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                                                            | m2 | 799,71   | 64,47      | 51.557,30         | 5,71         |
| 05.01.002    | Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm                                                                                                                                                                         | m  | 260,20   | 54,60      | 14.206,92         | 1,56         |
| 05.01.003    | Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.                                                                                                                   | m2 | 800,00   | 298,87     | 239.096,00        | 26,19        |
| 05.01.004    | Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens                                                                                                                                                                | m2 | 54,11    | 992,62     | 53.710,67         | 5,88         |
| <b>05.02</b> | <b>MOBILIÁRIO EM ALVENARIA E CONCRETO</b>                                                                                                                                                                                                       |    |          |            | <b>539,46</b>     | <b>0,06</b>  |
| 05.02.001    | Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09                                                                                                                            | m2 | 1,40     | 64,47      | 90,26             | 0,01         |
| 05.02.002    | Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado                                                                                                                                                                              | m3 | 0,30     | 763,67     | 229,10            | 0,03         |
| 05.02.003    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                            | m2 | 2,80     | 8,71       | 24,39             | 0,00         |
| 05.02.004    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                  | m2 | 2,80     | 41,13      | 115,16            | 0,01         |
| 05.02.005    | Acabamento superficial de concreto com lixamento e polimento                                                                                                                                                                                    | m² | 4,60     | 17,51      | 80,55             | 0,01         |
| <b>05.03</b> | <b>REVESTIMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                            |    |          |            | <b>107.082,57</b> | <b>11,73</b> |
| 05.03.001    | Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015                                                                                                                                                            | m2 | 1.599,43 | 8,71       | 13.931,04         | 1,53         |
| 05.03.002    | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm                                                                                                                                  | m2 | 799,71   | 41,13      | 32.892,07         | 3,60         |
| 05.03.003    | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm                                                                                                                                   | m2 | 799,71   | 49,97      | 39.961,51         | 4,38         |
| 05.03.004    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço | m2 | 227,99   | 89,03      | 20.297,95         | 2,22         |
| <b>05.04</b> | <b>ESQUADRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                |    |          |            | <b>50.174,72</b>  | <b>5,49</b>  |
| 05.04.001    | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr                                                                                                                                                                           | m2 | 55,00    | 358,86     | 19.737,30         | 2,16         |
| 05.04.002    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens                                                                                                                                             | un | 4,00     | 1.018,52   | 4.074,08          | 0,45         |
| 05.04.003    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025                                               | un | 12,00    | 1.045,89   | 12.550,68         | 1,37         |
| 05.04.004    | Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore                                                               | un | 4,00     | 1.309,11   | 5.236,44          | 0,57         |
| 05.04.005    | Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm                                                                                                                                                                                             | m2 | 56,83    | 150,91     | 8.576,22          | 0,94         |
| <b>05.05</b> | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                             |    |          |            | <b>106.138,44</b> | <b>11,62</b> |
| 05.05.001    | Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021                                                                                                                                             | m2 | 760,57   | 46,26      | 35.183,97         | 3,85         |
| 05.05.002    | Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.             | m2 | 60,24    | 151,81     | 9.145,03          | 1,00         |
| 05.05.003    | Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm                                                                                                                                                                                                  | m  | 3,60     | 238,81     | 859,72            | 0,09         |
| 05.05.004    |                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 700,33   | 87,03      | 60.949,72         | 6,68         |



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM          | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                               | UN | QTD   | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------------|-------------|
| <b>05.06</b>  | <b>LOUÇAS E METAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |            | <b>26.827,56</b> | <b>2,94</b> |
| 05.06.001     | Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1                                                                                                              | un | 8,00  | 549,06     | 4.392,48         | 0,48        |
| 05.06.002     | Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico           | un | 8,00  | 1.288,22   | 10.305,76        | 1,13        |
| 05.06.003     | Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar                                                                                                                                                                                                            | m2 | 4,00  | 26,18      | 104,72           | 0,01        |
| 05.06.004     | Bancada em granito preto São Gabriel                                                                                                                                                                                                                    | un | 8,00  | 98,46      | 787,68           | 0,09        |
| 05.06.005     | Porta sabão líquido de plástico                                                                                                                                                                                                                         | un | 4,00  | 21,64      | 86,56            | 0,01        |
| 05.06.006     | Papeleira de plástico, Akros ou similar                                                                                                                                                                                                                 | un | 12,00 | 159,59     | 1.915,08         | 0,21        |
| 05.06.007     | Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar                                                                                                                                                                                           | un | 4,00  | 511,45     | 2.045,80         | 0,22        |
| 05.06.008     | Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico | un | 4,00  | 358,05     | 1.432,20         | 0,16        |
| 05.06.009     | Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares                                                                                                                    | un | 8,00  | 137,77     | 1.102,16         | 0,12        |
| 05.06.010     | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 8,00  | 270,39     | 2.163,12         | 0,24        |
| 05.06.011     | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 4,00  | 270,39     | 1.081,56         | 0,12        |
| 05.06.012     | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar                                                                                                                                                                           | un | 4,00  | 78,72      | 314,88           | 0,03        |
| 05.06.013     | Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)                                                                                                    | un | 4,00  | 273,83     | 1.095,56         | 0,12        |
| 05.07         | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |    |       |            | <b>7.151,36</b>  | <b>0,75</b> |
| 05.07.001     | Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                            | un | 1,00  | 31,50      | 31,50            | 0,00        |
| 05.07.002     | Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                          | un | 1,00  | 26,31      | 26,31            | 0,00        |
| 05.07.003     | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                                 | un | 1,00  | 42,76      | 42,76            | 0,00        |
| 05.07.004     | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                                                               | un | 1,00  | 89,79      | 89,79            | 0,01        |
| 05.07.005     | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                              | un | 4,00  | 101,19     | 404,76           | 0,04        |
| 05.07.006     | Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021                                                                                                                             | un | 4,00  | 96,21      | 384,84           | 0,04        |
| 05.07.007     | Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022                                                                                                                                             | un | 1,00  | 29,58      | 29,58            | 0,00        |
| 05.07.008     | Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diâm = 25mm x 3/4"                                                                                                                                                                                            | un | 4,00  | 10,87      | 43,48            | 0,00        |
| 05.07.008.001 | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                                                                                                   | un | 35,00 | 11,01      | 385,35           | 0,04        |
| 05.07.008.002 | Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                                                                                                   | un | 2,00  | 23,10      | 46,20            | 0,01        |
| 05.07.008.003 | Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm                                                                                                                                                                                   | un | 12,00 | 13,72      | 164,64           | 0,02        |
| 05.07.008.004 | Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"                                                                                                                                                                                         | un | 4,00  | 21,60      | 86,40            | 0,01        |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM          | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                              | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|-------------|
| 05.07.008.005 | Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"                                                                                                  | un | 12,00  | 17,23      | 206,76           | 0,02        |
| 05.07.008.006 | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")                                                                                                              | m  | 141,02 | 17,95      | 2.531,31         | 0,28        |
| 05.07.008.007 | Tubo pvc rígido roscável d = 3/4"                                                                                                                                      | m  | 0,28   | 27,10      | 7,59             | 0,00        |
| 05.07.008.008 | Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")                                                                                                            | m  | 10,06  | 54,39      | 547,16           | 0,06        |
| 05.07.008.009 | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"                                                                                 | un | 16,00  | 11,20      | 179,20           | 0,02        |
| 05.07.008.010 | Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"                                                                               | un | 2,00   | 20,41      | 40,82            | 0,00        |
| 05.07.008.011 | Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022                                                              | un | 1,00   | 35,43      | 35,43            | 0,00        |
| 05.07.008.012 | Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm                                                                                                                       | un | 8,00   | 6,79       | 54,32            | 0,01        |
| 05.07.008.013 | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm                                                                                                                      | un | 24,00  | 12,57      | 301,68           | 0,03        |
| 05.07.008.014 | Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm                                                                                                                      | un | 1,00   | 28,83      | 28,83            | 0,00        |
| 05.07.008.015 | Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021                                                                                       | un | 1,00   | 1.482,65   | 1.482,65         | 0,16        |
| <b>05.08</b>  | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                          |    |        |            | <b>32.790,45</b> | <b>3,59</b> |
| 05.08.001     | Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                                                                                  | un | 4,00   | 847,05     | 3.388,20         | 0,37        |
| 05.08.002     | Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 | un | 8,00   | 75,87      | 606,96           | 0,07        |
| 05.08.003     | Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado                                                                   | un | 4,00   | 56,06      | 224,24           | 0,02        |
| 05.08.004     | Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                         | un | 12,00  | 19,97      | 239,64           | 0,03        |
| 05.08.005     | Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                              | un | 16,00  | 11,98      | 191,68           | 0,02        |
| 05.08.006     | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 28,00  | 14,06      | 393,68           | 0,04        |
| 05.08.007     | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 12,00  | 32,86      | 394,32           | 0,04        |
| 05.08.008     | Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm                                                                                              | un | 18,00  | 12,24      | 220,32           | 0,02        |
| 05.08.009     | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm                                                                                                    | un | 8,00   | 14,90      | 119,20           | 0,01        |
| 05.08.010     | Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                   | un | 4,00   | 33,82      | 135,28           | 0,01        |
| 05.08.011     | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                         | un | 8,00   | 58,60      | 468,80           | 0,05        |
| 05.08.012     | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm                                                                                        | un | 4,00   | 68,71      | 274,84           | 0,03        |
| 05.08.013     | Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm                                                                                                | un | 5,00   | 30,83      | 154,15           | 0,02        |
| 05.08.014     | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm                                                                                                    | m  | 6,78   | 21,28      | 144,28           | 0,02        |
| 05.08.015     | Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                                  | m  | 34,15  | 25,59      | 873,90           | 0,10        |
| 05.08.016     | Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm                                                                                              | m  | 45,96  | 29,42      | 1.352,14         | 0,15        |
| 05.08.017     | Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022                                  | m  | 29,91  | 32,30      | 966,09           | 0,11        |
| 05.08.018     | Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm                                                                                             | m  | 24,80  | 47,08      | 1.167,58         | 0,13        |
| 05.08.019     | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm                                                                                            | un | 16,00  | 28,80      | 460,80           | 0,05        |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA - nº 2714436366  
Administrador

*[Handwritten signatures and initials]*



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                 | UN | QTD      | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|------------------|-------------|
| 05.08.020    | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm                                                                                              | un | 8,00     | 60,59      | 484,72           | 0,05        |
| 05.08.021    | Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm                                                                                          | un | 8,00     | 15,97      | 127,76           | 0,01        |
| 05.08.022    | Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). af_12/2020          | un | 1,00     | 10.208,29  | 10.208,29        | 1,12        |
| 05.08.023    | Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,4 x 3,2 x h=1,8 m, volume útil: 6272 l (para 32 contribuintes). af_12/2020   | un | 1,00     | 10.193,58  | 10.193,58        | 1,12        |
| <b>05.09</b> | <b>INSTALAÇÕES DE DRENAGEM</b>                                                                                                                                            |    |          |            | <b>22.474,53</b> | <b>2,46</b> |
| 05.09.001    | Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m                                                                           | un | 6,00     | 581,20     | 3.487,20         | 0,38        |
| 05.09.002    | Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm                                                                                                                        | un | 12,00    | 6,55       | 78,60            | 0,01        |
| 05.09.003    | Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm                                                                                                      | un | 12,00    | 32,86      | 394,32           | 0,04        |
| 05.09.004    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm                                                                                                      | m  | 104,52   | 50,29      | 5.256,31         | 0,58        |
| 05.09.005    | Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm                                                                                                      | m  | 14,24    | 85,66      | 1.219,80         | 0,13        |
| 05.09.006    | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)                                                               | m  | 79,35    | 149,14     | 11.834,26        | 1,30        |
| 05.09.007    | Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm                                                                                                                           | un | 4,00     | 51,01      | 204,04           | 0,02        |
| <b>05.10</b> | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>                                                                                                                                              |    |          |            | <b>43.323,19</b> | <b>4,71</b> |
| 05.10.001    | Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA                                                                                                | un | 1,00     | 3.003,23   | 3.003,23         | 0,33        |
| 05.10.002    | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025 | un | 1,00     | 657,65     | 657,65           | 0,07        |
| 05.10.003    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"                                                                                                      | un | 4,00     | 7,52       | 30,08            | 0,00        |
| 05.10.004    | Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"                                                                                                          | un | 4,00     | 5,02       | 20,08            | 0,00        |
| 05.10.005    | Arruela lisa zincada d=1/4"                                                                                                                                               | un | 602,00   | 0,57       | 343,14           | 0,04        |
| 05.10.006    | Arruela de lisa 5/16"                                                                                                                                                     | un | 27,00    | 0,69       | 18,63            | 0,00        |
| 05.10.007    | Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01                                                                                                            | un | 27,00    | 18,24      | 492,48           | 0,05        |
| 05.10.008    | Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                                                                                   | un | 32,00    | 18,35      | 587,20           | 0,06        |
| 05.10.009    | Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023                      | un | 2,00     | 12,77      | 25,54            | 0,00        |
| 05.10.010    | Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"                                                                                                                          | un | 1,00     | 18,62      | 18,62            | 0,00        |
| 05.10.011    | Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)                                                                                                                   | un | 4,00     | 0,06       | 0,24             | 0,00        |
| 05.10.012    | Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)                                                                                       | un | 106,00   | 5,42       | 574,52           | 0,06        |
| 05.10.013    | Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba                                                                                                            | un | 106,00   | 1,64       | 173,84           | 0,02        |
| 05.10.014    | Parafuso cabeça lentalha 1/4" x 5/8" máquina rosca total                                                                                                                  | un | 232,00   | 5,97       | 1.385,04         | 0,15        |
| 05.10.015    | Parafuso auto-atarraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação                                                                                             | un | 4,00     | 1,04       | 4,16             | 0,00        |
| 05.10.016    | Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C                                                                                                             | m  | 86,50    | 20,76      | 1.795,74         | 0,20        |
| 05.10.017    | Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C                                                                                                            | m  | 1.469,70 | 9,89       | 14.535,33        | 1,59        |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                               | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|--------------|
| 05.10.018    | Interruptor 01 seção simples                                                                                                                                                            | un | 4,00   | 9,34       | 37,36            | 0,00         |
| 05.10.019    | Interruptor 03 seções simples                                                                                                                                                           | un | 1,00   | 20,80      | 20,80            | 0,00         |
| 05.10.020    | Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc                                                                                                                                 | un | 22,00  | 28,33      | 623,26           | 0,07         |
| 05.10.021    | Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.                                     | un | 9,00   | 38,20      | 343,80           | 0,04         |
| 05.10.022    | Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA                                                                                       | un | 1,00   | 97,25      | 97,25            | 0,01         |
| 05.10.023    | Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA                                                                                               | un | 3,00   | 138,47     | 415,41           | 0,05         |
| 05.10.024    | Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v                                                                                                                          | un | 8,00   | 107,23     | 857,84           | 0,09         |
| 05.10.025    | Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA                                                                                                                            | un | 1,00   | 257,72     | 257,72           | 0,03         |
| 05.10.026    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")                                                                                                                                | m  | 24,70  | 11,29      | 278,86           | 0,03         |
| 05.10.027    | Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")                                                                                                                              | m  | 132,90 | 8,75       | 1.162,88         | 0,13         |
| 05.10.028    | Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021                                    | m  | 17,30  | 10,87      | 188,05           | 0,02         |
| 05.10.029    | Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023                                                                                   | un | 4,00   | 70,39      | 281,56           | 0,03         |
| 05.10.030    | Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01                                                                                                                    | un | 32,00  | 195,42     | 6.253,44         | 0,68         |
| 05.10.031    | Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)                                                                                                                                 | un | 382,00 | 1,42       | 542,44           | 0,06         |
| 05.10.032    | Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar                                                                                                                                       | un | 106,00 | 38,84      | 4.117,04         | 0,45         |
| 05.10.033    | Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)                                                                                           | un | 46,00  | 46,96      | 2.160,16         | 0,24         |
| 05.10.034    | Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)                                                                                                  | un | 106,00 | 15,01      | 1.591,06         | 0,17         |
| 05.10.035    | Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01                                                                                                    | un | 58,00  | 6,54       | 379,32           | 0,04         |
| 05.10.036    | Curva horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)                                                                                           | un | 1,00   | 35,53      | 35,53            | 0,00         |
| 05.10.037    | Tampa de encaixe para curva 90°, horizontal, 75mm, zincada, para eletrocalha metálica                                                                                                   | un | 1,00   | 13,89      | 13,89            | 0,00         |
| <b>05.11</b> | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                                                                |    |        |            | <b>1.397,93</b>  | <b>0,16</b>  |
| 05.11.001    | Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721                                                                      | un | 3,00   | 338,38     | 1.015,14         | 0,11         |
| 05.11.002    | Placa de sinalização, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc, com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2                                         | un | 6,00   | 29,21      | 175,26           | 0,02         |
| 05.11.003    | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1  | un | 1,00   | 56,59      | 56,59            | 0,01         |
| 05.11.004    | Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12 | un | 2,00   | 44,69      | 89,38            | 0,01         |
| 05.11.005    | Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5                                                                                  | un | 3,00   | 20,52      | 61,56            | 0,01         |
| <b>05.12</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>97.782,35</b> | <b>10,71</b> |
| 05.12.001    | Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1                                                                                    | m2 | 74,70  | 25,96      | 1.939,21         | 0,21         |

Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL       | (%)          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|-------------------|--------------|
| 05.12.002    | Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01                  | m2 | 779,20 | 60,47      | 47.118,22         | 5,16         |
| 05.12.003    | Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03 | m2 | 820,22 | 58,01      | 47.580,96         | 5,21         |
| 05.12.004    | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023                                                                                                                          | m2 | 60,24  | 18,99      | 1.143,96          | 0,13         |
| <b>05.13</b> | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                           |    |        |            | <b>56.126,78</b>  | <b>6,15</b>  |
| 05.13.001    | Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02                                                                                                                       | m2 | 833,70 | 58,21      | 48.529,68         | 5,32         |
| 05.13.002    | Rufo para telha de fibrocimento ondulada                                                                                                                                                                   | m  | 42,00  | 95,67      | 4.018,14          | 0,44         |
| 05.13.003    | Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm                                                                                                                                                          | m  | 39,70  | 90,15      | 3.578,96          | 0,39         |
| <b>05.14</b> | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |        |            | <b>2.624,00</b>   | <b>0,29</b>  |
| 05.14.001    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 800,00 | 3,28       | 2.624,00          | 0,29         |
| <b>06</b>    | <b>CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO</b>                                                                                                                                                                             |    |        |            | <b>128.969,44</b> | <b>3,37</b>  |
| <b>06.01</b> | <b>FUNDAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                            |    |        |            | <b>12.665,13</b>  | <b>9,81</b>  |
| 06.01.001    | Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m                                                                                                                       | m3 | 26,90  | 69,82      | 1.878,16          | 1,45         |
| 06.01.002    | Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024                                                                                                       | m2 | 17,93  | 51,05      | 915,33            | 0,71         |
| 06.01.003    | Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos                                                                                                                                           | m2 | 12,67  | 93,09      | 1.179,45          | 0,91         |
| 06.01.004    | Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                 | kg | 103,90 | 15,33      | 1.592,79          | 1,23         |
| 06.01.005    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                  | kg | 36,00  | 14,23      | 512,28            | 0,40         |
| 06.01.006    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura                                                                                                                         | m3 | 7,76   | 734,04     | 5.696,15          | 4,42         |
| 06.01.007    | Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sépo, sem controle do grau de compactação                                                                                                             | m3 | 19,14  | 46,55      | 890,97            | 0,69         |
| <b>06.02</b> | <b>PILARES</b>                                                                                                                                                                                             |    |        |            | <b>13.460,82</b>  | <b>10,44</b> |
| 06.02.001    | Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento                                                                                                                   | m2 | 29,77  | 43,55      | 1.296,48          | 1,01         |
| 06.02.002    | Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02                                                                  | kg | 545,90 | 15,28      | 8.341,35          | 6,47         |
| 06.02.003    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                  | kg | 101,70 | 14,23      | 1.447,19          | 1,12         |
| 06.02.004    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura                                                                                                                         | m3 | 3,13   | 759,04     | 2.375,80          | 1,84         |
| <b>06.03</b> | <b>VIGAS</b>                                                                                                                                                                                               |    |        |            | <b>12.792,07</b>  | <b>9,91</b>  |
| 06.03.001    | Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento                                                                                                                     | m2 | 46,46  | 49,78      | 2.312,78          | 1,79         |
| 06.03.002    | Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                 | kg | 313,20 | 15,33      | 4.801,36          | 3,72         |
| 06.03.003    | Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1                                                                  | kg | 82,70  | 14,23      | 1.176,82          | 0,91         |

Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



**AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85**CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00247

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                  | UN | QTD    | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL      | (%)          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------------|--------------|
| 06.03.004    | Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura                                                                                                                         | m3 | 5,93   | 759,04     | 4.501,11         | 3,49         |
| <b>06.04</b> | <b>REVESTIMENTO</b>                                                                                                                                                                                        |    |        |            | <b>84.599,54</b> | <b>65,60</b> |
| 06.04.001    | Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem | m2 | 126,92 | 615,19     | 78.079,91        | 60,54        |
| 06.04.002    | Placa em PVC expandido, com aplicação de adesivo sobreposto                                                                                                                                                | m2 | 3,27   | 1.993,77   | 6.519,63         | 5,06         |
| <b>06.05</b> | <b>PAISAGISMO</b>                                                                                                                                                                                          |    |        |            | <b>5.429,58</b>  | <b>4,22</b>  |
| 06.05.001    | Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio                                                                                                                                                | un | 12,00  | 68,39      | 820,68           | 0,64         |
| 06.05.002    | Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio                                                                                                                                                    | un | 210,00 | 19,63      | 4.122,30         | 3,20         |
| 06.05.003    | Planta - Aves do paraíso (strelitzia reginae), fornecimento e plantio                                                                                                                                      | un | 10,00  | 48,66      | 486,60           | 0,38         |
| <b>06.06</b> | <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                                                                                            |    |        |            | <b>22,30</b>     | <b>0,02</b>  |
| 06.06.001    | Limpeza geral                                                                                                                                                                                              | m2 | 6,80   | 3,28       | 22,30            | 0,02         |

Importa o presente orçamento em :

(três milhões, oitocentos e vinte e um mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos)

**VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>****3.821.951,27**

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



**AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

## PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA

Cod. Empreendimento: 00247

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                                   | DESCRIÇÃO                                                                                                  | UNID | FÓRMULA | VALOR TOTAL |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|
| A                                      | Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos                                                         |      |         | 36,80       |
| A01                                    | Previdência Social - INSS                                                                                  | %    |         | 20,00       |
| A02                                    | SESI                                                                                                       | %    |         | 1,50        |
| A03                                    | SENAI                                                                                                      | %    |         | 1,00        |
| A04                                    | INCRA                                                                                                      | %    |         | 0,20        |
| A05                                    | SEBRAE                                                                                                     | %    |         | 0,60        |
| A06                                    | Salário Educação                                                                                           | %    |         | 2,50        |
| A07                                    | Seguro Contra Acidentes do Trabalho                                                                        | %    |         | 3,00        |
| A08                                    | FGTS                                                                                                       | %    |         | 8,00        |
| A09                                    | SECONCI-SE                                                                                                 | %    |         | 0,00        |
| B                                      | Encargos Trabalhistas                                                                                      |      |         | 16,99       |
| B01                                    | Auxílio Enfermidade                                                                                        | %    |         | 0,67        |
| B02                                    | Décimo Terceiro salário                                                                                    | %    |         | 8,30        |
| B03                                    | Licença Paternidade                                                                                        | %    |         | 0,05        |
| B04                                    | Faltas Justificadas                                                                                        | %    |         | 0,56        |
| B05                                    | Acidente de Trabalho                                                                                       | %    |         | 0,02        |
| B06                                    | Férias Gozadas                                                                                             | %    |         | 7,36        |
| B07                                    | Salário Maternidade                                                                                        | %    |         | 0,03        |
| C                                      | Encargos Indenizatórios                                                                                    |      |         | 9,35        |
| C01                                    | Aviso Prévio Indenizado                                                                                    | %    |         | 3,72        |
| C02                                    | Aviso Prévio Trabalhado                                                                                    | %    |         | 0,10        |
| C03                                    | Férias Indenizadas                                                                                         | %    |         | 3,64        |
| C04                                    | Depósito Rescisão sem Justa Causa                                                                          | %    |         | 1,58        |
| C05                                    | Indernização Adicional                                                                                     | %    |         | 0,31        |
| D                                      | Incidências ou Efeitos                                                                                     |      |         | 6,58        |
| D01                                    | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B                                                                      | %    |         | 6,25        |
| D02                                    | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | %    |         | 0,33        |
| VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA: |                                                                                                            |      |         | 69,72%      |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



**AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

NILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 00247

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                            | DESCRIÇÃO                                                                                                  | UNID | FÓRMULA | VALOR TOTAL    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
| <b>A</b>                        | <b>ENCARGOS INSTITUCIONAIS</b>                                                                             |      |         | <b>36,80</b>   |
| A1                              | PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS                                                                                  | %    |         | 20,00          |
| A2                              | SESI                                                                                                       | %    |         | 1,50           |
| A3                              | SENAI                                                                                                      | %    |         | 1,00           |
| A4                              | INCRA                                                                                                      | %    |         | 0,20           |
| A5                              | SEBRAE                                                                                                     | %    |         | 0,60           |
| A6                              | SALÁRIO EDUCAÇÃO                                                                                           | %    |         | 2,50           |
| A7                              | SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO                                                                        | %    |         | 3,00           |
| A8                              | FGTS                                                                                                       | %    |         | 8,00           |
| A9                              | SECONCI-SE                                                                                                 | %    |         | 0,00           |
| <b>B</b>                        | <b>ENCARGOS TRABALHISTAS</b>                                                                               |      |         | <b>45,39</b>   |
| B1                              | REPOUSO SEMANAL REMUNERADO                                                                                 | %    |         | 17,73          |
| B10                             | FERIADOS                                                                                                   | %    |         | 3,91           |
| B2                              | AUXÍLIO ENFERMIDADE                                                                                        | %    |         | 0,87           |
| B3                              | DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO                                                                                    | %    |         | 10,83          |
| B4                              | LICENÇA PATERNIDADE                                                                                        | %    |         | 0,07           |
| B5                              | FALTAS JUSTIFICADAS                                                                                        | %    |         | 0,72           |
| B6                              | DÍAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI                                                                              | %    |         | 1,60           |
| B7                              | AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO                                                                               | %    |         | 0,03           |
| B8                              | FÉRIAS GOZADAS                                                                                             | %    |         | 9,59           |
| B9                              | SALÁRIO MATERNIDADE                                                                                        | %    |         | 0,04           |
| <b>C</b>                        | <b>ENCARGOS INDENIZATÓRIOS</b>                                                                             |      |         | <b>12,19</b>   |
| C1                              | AVISO PRÉVIO INDENIZADO                                                                                    | %    |         | 4,85           |
| C2                              | AVISO PRÉVIO TRABALHADO                                                                                    | %    |         | 0,12           |
| C3                              | FÉRIAS INDENIZADAS                                                                                         | %    |         | 4,75           |
| C4                              | DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA                                                                          | %    |         | 2,06           |
| C5                              | INDENIZAÇÃO ADICIONAL                                                                                      | %    |         | 0,41           |
| <b>D</b>                        | <b>INCIDÊNCIAS OU EFEITOS</b>                                                                              |      |         | <b>17,13</b>   |
| D1                              | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B                                                                      | %    |         | 16,70          |
| D2                              | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO | %    |         | 0,43           |
| VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL : |                                                                                                            |      |         | <b>111,51%</b> |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



**AB PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA**AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :  
25.305.641/0001-85

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00247 - CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

| ITEM           | DESCRIÇÃO                  | UNID | PERC          |
|----------------|----------------------------|------|---------------|
| 01             | AC - Administração Central | %    | 4,00%         |
| 02             | S - Seguro e Garantia      | %    | 0,80%         |
| 03             | R - Risco                  | %    | 0,97%         |
| 04             | DF - Despesas Financeiras  | %    | 1,23%         |
| 05             | L - Lucro                  | %    | 6,16%         |
| <b>06</b>      | <b>I - TRIBUTOS</b>        |      | <b>6,65%</b>  |
| 06.001         | - PIS                      | %    | 0,65%         |
| 06.002         | - COFINS                   | %    | 3,00%         |
| 06.003         | - ISS (1,4% a 5%)          | %    | 3,00%         |
| TOTAL DO BDI : |                            |      | <b>21,76%</b> |

$$BDI = \left[ \left( \frac{\left( \left( 1 + \left( \frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left( 1 + \frac{DF}{100} \right) \left( 1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left( 1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                   | SERVIÇOS                                         | (% )  | VALOR        | 1º MÊS |              | 2º MÊS |            | 3º MÊS |              | 4º MÊS |              | 5º MÊS |              |
|------------------------|--------------------------------------------------|-------|--------------|--------|--------------|--------|------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                        |                                                  |       |              | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR      | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        |
| 01                     | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                              | 3,97  | 151.661,31   | 100,00 | 151.661,31   |        |            |        |              |        |              |        |              |
| 02                     | SERVIÇOS PRELIMINARES                            | 3,01  | 115.196,85   | 100,00 | 115.196,85   |        |            |        |              |        |              |        |              |
| 03                     | CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m² | 36,33 | 1.388.367,88 |        |              | 17,35  | 240.861,15 | 17,35  | 240.861,14   | 14,13  | 196.214,04   | 14,54  | 201.847,91   |
| 04                     | CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m² | 29,43 | 1.124.751,56 |        |              | 17,91  | 201.388,88 | 17,91  | 201.388,86   | 16,83  | 189.267,57   | 13,18  | 148.218,16   |
| 05                     | CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²   | 23,89 | 913.004,23   |        |              | 19,64  | 179.285,45 | 19,64  | 179.285,44   | 17,77  | 162.265,22   | 11,58  | 105.739,53   |
| 06                     | CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO                          | 3,37  | 128.969,44   | 100,00 | 128.969,44   |        |            |        |              |        |              |        |              |
| TOTAL SIMPLES ==>>>>   |                                                  |       |              | 100,00 | 3.821.951,27 | 10,36  | 395.827,60 | 16,26  | 621.535,48   | 14,33  | 547.746,83   | 11,93  | 455.805,60   |
| TOTAL ACUMULADO ==>>>> |                                                  |       |              | 100,00 | 3.821.951,27 | 10,36  | 395.827,60 | 26,62  | 1.017.363,08 | 42,88  | 1.638.898,52 | 57,21  | 2.186.645,35 |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



## CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00247

## AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

AV JOSE ODIM RIBEIRO, 760 NEOPOLIS-SE CNPJ :

25.305.641/0001-85

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

| ITEM                   | SERVIÇOS                                         | (% )  | VALOR        | 6º MÊS |              | 7º MÊS |              | 8º MÊS |              | (% )   | VALOR        | (% ) | VALOR |
|------------------------|--------------------------------------------------|-------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|------|-------|
|                        |                                                  |       |              | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        | (%)    | VALOR        |        |              |      |       |
| 01                     | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                              | 3,97  | 151.661,31   |        |              |        |              |        |              |        |              |      |       |
| 02                     | SERVIÇOS PRELIMINARES                            | 3,01  | 115.196,85   |        |              |        |              |        |              |        |              |      |       |
| 03                     | CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m² | 36,33 | 1.388.367,88 | 15,83  | 219.790,89   | 16,51  | 229.186,75   | 4,29   | 59.606,00    |        |              |      |       |
| 04                     | CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m² | 29,43 | 1.124.751,56 | 11,74  | 132.020,67   | 19,59  | 220.379,40   | 2,84   | 32.088,02    |        |              |      |       |
| 05                     | CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²   | 23,89 | 913.004,23   | 11,36  | 103.716,02   | 16,57  | 151.323,62   | 3,44   | 31.388,95    |        |              |      |       |
| 06                     | CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO                          | 3,37  | 128.969,44   |        |              |        |              |        |              |        |              |      |       |
| TOTAL SIMPLES =====>   |                                                  |       |              | 100,00 | 3.821.951,27 | 11,92  | 455.527,58   | 15,72  | 600.869,77   | 3,22   | 123.082,97   |      |       |
| TOTAL ACUMULADO =====> |                                                  |       |              | 100,00 | 3.821.951,27 | 81,06  | 3.097.978,53 | 96,78  | 3.698.868,30 | 100,00 | 3.821.951,27 |      |       |

Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366  
Administrador



**DECLARAÇÃO COMPLEMENTAR PARA ME/EPP/MEI.**

**REFERÊNCIA: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026 - CODISE.**

Em atendimento ao previsto no Edital da Concorrência Eletrônica nº 10/2025, a empresa a **AB Projetos e Construções Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.305.641/0001-85, estabelecida na Avenida Jose Odim Ribeiro, nº 760, Bairro Centro, CEP 49980-000, Neópolis/SE, por intermédio de seu representante legal Arthur Bruno de Sousa Farias, CPF nº 024.436.405-23, DECLARA, para fins de participação em licitação ou contratação direta com a Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso, sob as penas da lei que:

I - Que é ME, EPP ou MEI e não se encontra em nenhuma das situações do § 4º, art. 3º, da Lei Complementar nº 123/2006 e, nos termos do art. 28 da Lei Complementar Estadual nº 605/2018, está apto a usufruir do tratamento estabelecido nos artigos 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/2006.

II - Que no ano-calendário de realização desta licitação, os valores somados dos contratos celebrados com a Administração Pública não extrapolam a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos do art. 4º, § 2º da Lei nº 14.133/2021.

**Neópolis /SE, 25 de maio de 2026.**

**Respeitosamente,**



**Artur Bruno de S. Farias**  
**Engº Eletricista CREA- nº 2714436366**  
**Diretor Comercial**

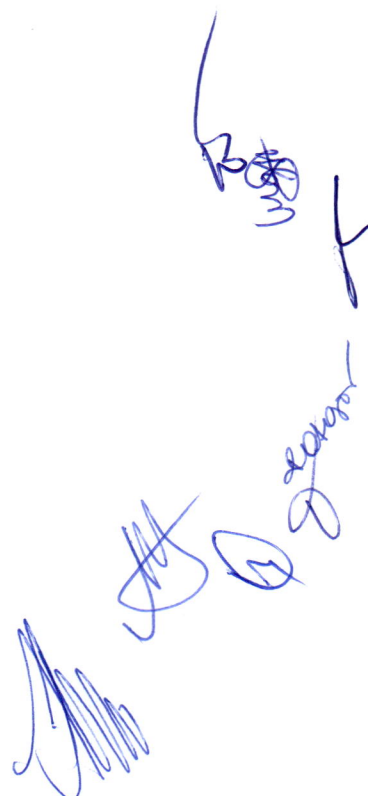
**AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**

CNPJ: 25.305.641/0001-85

Avenida José Odim Ribeiro, 760 - Bairro Centro – Neópolis/SE

Tels: (79) 3027-4280 | 99801-9570

E-mail: abprojetoconstrucoes@gmail.com





**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA  
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

**À**  
**Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE**

**Referência: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026– CODISE**

A **AB Projetos e Construções Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.305.641/0001-85, estabelecida na Avenida Jose Odim Ribeiro, nº 760, Bairro Centro, CEP 49980-000, Neópolis/SE, por intermédio de seu representante legal Arthur Bruno de Sousa Farias, CPF nº 024.436.405-23, declara para fins do disposto no contexto da Lei nº 14.133/2021 que não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalhos noturnos e menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, conforme Lei Federal n.º 9.854/99.

**Neópolis /SE, 25 de maio de 2026.**

**Respeitosamente,**

**Artur Bruno de S. Farias**  
**Engº Eletricista CREA- nº 2714436366**  
**Administrador**



**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA OU SERVIÇO**

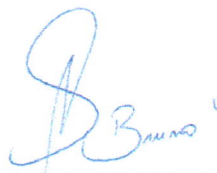
À  
**Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe – CODISE**

**Referência: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 01/2026– CODISE**

A **AB Projetos e Construções Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.305.641/0001-85, estabelecida na Avenida Jose Odin Ribeiro, nº 760, Bairro Centro, CEP 49980-000, Neópolis/SE, por intermédio de seu representante legal Arthur Bruno de Sousa Farias, CPF nº 024.436.405-23, declara, sob as penas da lei, que conhece o local onde será executado o objeto licitado, tendo conhecimento dos projetos e demais documentos técnicos fornecidos pela **CODISE** e de todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução do objeto licitado.

**Neópolis /SE, 25 de maio de 2026.**

**Respeitosamente,**



**Artur Bruno de S. Farias**  
**Engº Eletricista CREA- nº 2714436366**  
**Diretor Comercial**



## DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

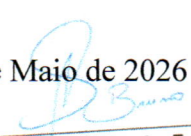
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO: Licitação Pública 01/2026

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia objetivando a construção de sete galpões e pátio, no município de Boquim, de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe - CODISE.

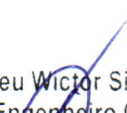
Declaro que a empresa AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 25.305.641/0001-85, representada pelo responsável, portador do CREA nº 2714436366, acompanhado do respectivo responsável da CODISE – Companhia de Desenvolvimento Econômico de Sergipe, realizou a visita técnica, tendo tomado ciência de todas as condições locais para o cumprimento das obrigações inerentes ao objeto da licitação nº 01/2026, as quais serão consideradas quando da elaboração da proposta que vier a ser apresentada, com as planilhas.

A empresa supracitada declara que seu representante vistoriou os locais dos serviços e que tem pleno conhecimento de todas as dificuldades porventura existentes para o cumprimento das obrigações objeto do certame.

Aracaju, 15 de Maio de 2026

  
Artur Bruno de S. Farias  
Engº Eletricista CREA- nº 2714436366

REPRESENTANTE DA EMPRESA

  
Thadeu Wictor Silva Melo  
Engenheiro Civil  
CREA 2721974289

THADEU WICTOR SILVA MELO